

Pravidla pro předpis poplatku z prodlení v souvislosti s dluhy na nájmu v obecních bytech

Poplatek z prodlení s platbou nájemného a úhrad spojených s užíváním bytů bude předepsán dlužníku v případě, že:

- a) nájemce je v prodlení s úhradou nájmu a záloh na služby spojených s užíváním bytu více jak 3 měsíce,
- b) nebo nájemce dluží za nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za období tři měsíců po sobě jdoucích,
- c) nebo nájemce dluží za nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu částku více jak 15 000,- Kč.

Poplatek z prodlení vypočte, předepíše a eviduje správce bytového fondu. Předepsaný poplatek z prodlení je vymáhán společně s dlužným nájemným.

Po úhradě poplatku z prodlení předá správce FO ÚMČ Brno-Kohoutovice zprávu o předpisu poplatku z prodlení a jeho úhradě tak, aby mohl být uhrazený poplatek z prodlení identifikován v platbách na běžném účtu a zaúčtován do účetnictví MČ.

Správce nepředepíše poplatek z prodlení podle výše uvedených kritérií v případě:

- a) že byl dluh předán k vymáhání soudní cestou a věc zajišťuje OMH ÚMČ Brno-Kohoutovice,
- b) že se jedná o nájemce, který se ne vlastní vinou dostal do platební neschopnosti a má sám zájem věc řešit.

Správce je oprávněn snížit předepsaný poplatek z prodlení po předchozím projednání s vedením ÚMČ Brno-Kohoutovice na výši 20% z jistiny dlužné částky v případě, že dlužník mění byt a dluh uhradí směnitel přistupující se souhlasem věřitele na místo dlužníka. V ostatních případech rozhoduje o snížení či zrušení poplatku z prodlení vedení ÚMČ Brno-Kohoutovice na návrh správce.

Správce předkládá na pravidelných měsíčních poradách přehled o předepsaných poplatcích z prodlení a stavu jejich úhrad.