



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-KOHOUTOVICE
623 00 BRNO, BAŠNÉHO

Komentář ke schválenému finančnímu plánu VHČ na rok 2010

VÝNOSY:

602 Nájemné – Předpokládané příjmy z předpisu nájemného v r. 2010 představují 56 626 tis. Kč. Předplacené nájemné ve výši 1 557 tis. Kč znamená předpis pro rok 2010, který je snížen o částečně ukončený nájem. Ke konci roku 2009 byl ukončen předplacený nájem 6 nájemníkům bytového domu Bellova 4 až 14.

641 Penále za pozdní úhradu nájemného – je stanoveno v předpokládané výši s přihlédnutím ke skutečnosti z minulých let.

662 Úroky – předpokládané příjmy z úroků na bankovních účtech jsou sníženy vzhledem ke snížení úrokových sazeb na bankovních účtech.

649 Jiné ostatní výnosy – předpokládané výnosy za úhrady soudních poplatků a předfakturace stanovené s přihlédnutím ke skutečnosti z minulých let.

NÁKLADY:

501 Spotřeba materiálu – spotřebovaný materiál obsahuje náklady administrativy ÚMČ v souvislosti s činností pro VHČ - kancelářské vybavení, materiál, atd.

502 Spotřeba energie – spotřeba energie představuje náklady na provoz společných prostor v bytových domech, které nehradí nájemci bytů (společenská místnost v DPS) a částečný příspěvek na spotřebu energií v objektu ÚMČMB Bašného 36.

511 Opravy a udržování – opravy a udržování společných prostor a stavebních součástí bytových domů (výměna oken, bojlerů, opravy výtahů, opravy vodoinstalací, zasklívání oken, dveří, opravy kontejnerových stání, panelů a zdiva, opravy topení, výměny radiátorů, ventilů, vodoměrů, odpadů atd.), opravy v bytech (výměny zařizovacích předmětů, opravy ZTI, rekonstrukce elektřiny v bytových jádrech atd.), které hradí pronajímatel.

518 Ostatní služby – ostatní služby spojené s provozem bytových domů. Úklid, čištění kanalizací a kontejnerových stání, obstaravatelská odměna, odečty měřidel a náklady na rozúčtování, revize elektro, plynu, požární revize a revize hromosvodů atd.

521 Mzdové náklady – mzdové náklady pracovníků ÚMČ, jejich pracovní činnost souvisí s výkonem správy bytových domů (účetnictví, administrativa výměn bytů atd.)

524 Zákonné sociální pojištění – zákonné pojištění z mezd pracovníků.

538 Ostatní daně a poplatky – z účtu jsou hrazeny převážně kolky při podání na soudní řízení atd.

557 Odpisy pohledávek – odpis nedobytných pohledávek po úmrtích nájemců bez pozůstalosti a nedobytné pohledávky odstěhovaných bez známého bydliště.

549 Jiné ostatní náklady – představují výdaje jinde neuvedené (vytápění volných bytů atd.), vyúčtování záloh hrazených společenstvím vlastníků bytových jednotek a zejména pojištění domů.

551 Odpisy budov – předpokládaná výše odpisů budov pro rok 2010 je stanovena s ohledem na ukončení odepisování některých budov.

V Brně dne 17.12.2009

Zpracovala: Ing. Jitka Králová